

ELABORATI ECONOMICI DEL PROGETTO ANALISI DEL PREZZO

Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico del progetto definitivo.

Il **Computo metrico estimativo** è redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari riportati nell'elaborato **Elenco dei prezzi unitari**.

Tali prezzi sono dedotti, ove esistenti,

-dai prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del codice dei contratti (decreto legislativo 50 del 2016),

-ovvero dai vigenti prezzi della stazione appaltante,

-o, in mancanza della corrispondente voce nei prezzi, dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata.

Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato mediante

analisi:

a) applicando alle quantità di

materiali,

mano d'opera,

mezzi d'opera (definiti nella legge “noli e trasporti”, definizione questa che può ingenerare confusione perché, in realtà, si tratta di mettere in conto la quota per macchine e attrezzature, spesso inquadrate, nel nostro settore, tra le voci di noleggio),

necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i **rispettivi prezzi elementari** dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, **dai prezzi correnti di mercato;**

b) aggiungendo una percentuale **variabile tra il 13 ed il 17 per cento**, a seconda della importanza, della natura, della durata e di particolari esigenze dell'intervento, per **spese generali**;

c) aggiungendo infine una **percentuale del 10 per cento per utile dell'esecutore**.

Per **spese generali comprese nel prezzo dei lavori** e perciò a carico dell'esecutore, si intendono:

a) le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro;

b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;

c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore;

d) la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;

e) le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e la dismissione finale del cantiere, ivi inclusi i costi per l'utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;

f) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

g) le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre alla completa e perfetta esecuzione dei lavori;

h) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui viene effettuata la consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

i) le spese per le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;

- l) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
- m) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- n) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- o) le spese di adeguamento del cantiere, in osservanza del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, delle quali è indicata la quota di incidenza sul totale delle spese generali, ai fini di quanto previsto dall'articolo 97 del codice;
- p) gli oneri generali e particolari previsti dal capitolato speciale d'appalto.

L'elaborazione del computo metrico dell'intervento può essere effettuata anche attraverso programmi di gestione informatizzata; se la progettazione è affidata a progettisti esterni, i programmi devono essere preventivamente accettati dalla stazione appaltante.

Il risultato del computo metrico estimativo confluisce in un quadro economico.

Le varie voci di lavoro del computo metrico estimativo vanno aggregate secondo le rispettive categorie di appartenenza, generali e specializzate, allo scopo di rilevare i rispettivi importi, in relazione ai quali individuare: a) la categoria prevalente; b) le categorie scorporabili; c) nell'ambito delle categorie di cui alla lettera b), le categorie di opere relative a lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti ed opere speciali